



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, lett. a), del citato decreto legislativo, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli interventi di **“Ristrutturazione della scuola elementare di via Martiri d’Ungheria con interventi di efficientamento energetico, sicurezza e accessibilità”** in Raddusa - CUP E96C18000160002 - CIG 8505766C24

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L’anno duemilaventini, il giorno nove del mese di dicembre, alle ore 09.10, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice composta dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore	Responsabile della CUC	Presidente
dott. arch. Liborio Giovanni Pavone		Componente;
geom. Antonino Cicero		Componente;

nominata con determinazione del Responsabile della CUC n. 682 del 03/12/2020, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 1.431.041,37, oltre € 50.162,91 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.482.041,28.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Preliminarmente si dà atto che, in relazione all'emergenza epidemiologica da Covid-2019, per la procedura in parola sono rispettate le prescrizioni di cui alle Direttive n. 1/2020 e n. 2/2020 del Ministero della Pubblica Amministrazione. In particolare, nel ribadire che la procedura si svolge interamente in modalità telematica, tramite il portale *e-procurement* della CUC, si rappresenta che, qualora qualche rappresentante delle imprese volesse presenziare, nei locali ove si svolge la gara sono state adottate tutte le misure organizzative volte a ridurre i contatti ravvicinati fra i rappresentanti delle stesse e fra loro e la commissione giudicatrice, garantendo la necessaria distanza di sicurezza interpersonale (c.d. distanza droplet), sia durante le fasi di accesso ed uscita dai locali che durante la presenza per assistere allo svolgimento della gara, evitando ogni forma di assembramento. Inoltre, sono stati messi a disposizione degli eventuali presenti strumenti di facile utilizzo per l'igiene e la pulizia della cute.

Preliminarmente il presidente acquisisce le dichiarazioni di compatibilità dei commissari nominati, ai sensi dell'art. 77, commi 9, 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, relative alle cause di incompatibilità e di astensione, di insussistenza di situazioni di conflitto e di condanne;

Premesso che:

- con Determinazione n. 679 del 10/11/2020 del Responsabile dell'Area n. 3 Servizi

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

Tecnici del Territorio del Comune di Raddusa è stata indetta la procedura di gara in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, lett. a), del citato decreto legislativo;

- in data 12/11/2020 il bando di gara e gli altri atti di gara sono stati pubblicati all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini ed inseriti nella piattaforma telematica *e-procurement*, fissando per le ore 12.00 del giorno 01/12/2020 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per le ore 09.00 del giorno 09/12/2020 l'apertura delle stesse;

- in data 13/11/2020 è stato pubblicato sulla GURS l'avviso di gara;

- in data 13/11 e 16/11/2020 è stato pubblicato su due quotidiani l'estratto di gara;

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno uno del mese di dicembre duemilaventi, termine ultimo fissato dal bando, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti operatori economici:

- 1) Militello Costruzioni s.r.l., plico virtuale del 26/11/2020 ore 12:10:34;
- 2) Consorzio Jonico Soc. Cons. a r.l., plico virtuale del 30/11/2020 ore 12:10:24;
- 3) R.T.I.: Blessed Group s.r.l. - PAM s.r.l., plico virtuale del 30/11/2020 ore 19:47:40;
- 4) Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l., plico virtuale del 01/12/2020 ore 10:12:18;
- 5) DED Group s.r.l., plico virtuale del 01/12/2020 ore 10:30:31;
- 6) R.T.I.: Costruire s.r.l. - VICA s.r.l., plico virtuale del 01/12/2020 ore 10:56:26;

Preso atto, altresì, per come previsto, **pena esclusione**, al punto IV.3.6 del bando di gara ed al punto 1. del disciplinare di gara, sono pervenute al protocollo generale della CUC, entro la data di scadenza fissata ed indicata punto IV.3.3, le buste contenenti l'offerta tecnica dei seguenti operatori economici:

- Militello Costruzioni s.r.l., via dell'Oleandro n. 10, Santa Elisabetta (AG), P.IVA: 02301130841, protocollato al n. 18269 del 26/11/2020;
- Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l., viale Antonio Fratti n. 36, Parma, P.IVA: 07751331005, protocollato al n. 18378 del 30/11/2020;
- Consorzio Jonico Soc. Cons. a r.l., via Maugeri n. 12, Catania, P.IVA: 05450940878, protocollato al n. 18423 del 30/11/2020;
- R.T.I.: Costruire s.r.l., via Madre Teresa di Calcutta n. 13, Maletto (CT), P.IVA: 05700220873 - VICA s.r.l., via G. Verdi n. 19, Maletto (CT), P.IVA: 05038640875, protocollato al n. 18503 del 01/12/2020;
- DED Group s.r.l., Zona Mariano S.S. 190 snc, Riesi (CL), P.IVA: 01481550851, protocollato al n. 18534 del 01/12/2020;

PRESO ATTO

delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara la commissione giudicatrice procede:

- 1) a verificare la correttezza formale dei plichi virtuali pervenuti e delle buste in essi contenuti e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti cui essi si riferiscono dalla gara;
- 2) a verificare la presenza e la correttezza formale delle buste cartacee contenenti l'offerta tecnica pervenute e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

3) a verificare, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, circa la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella busta virtuale "A" nonché il possesso dei requisiti generali e speciali sulla base delle dichiarazioni rese ed eventualmente secondo le modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (AVCpass) e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara;

4) ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, a verificare la veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta virtuale A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. In ogni caso la Commissione procederà:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

- alla comunicazione di quanto avvenuto al RUP cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi del comma 12 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 del fatto all'ANAC ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;

- a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Le predette operazioni procedono ininterrottamente sino alla verifica di tutti i concorrenti, quindi:

si dichiara non ammessa l'offerta del seguente concorrente:

3) R.T.I.: Blessed Group s.r.l. - PAM s.r.l., *poiché non è pervenuta, pena esclusione, la busta cartacea contenente l'offerta tecnica;*

si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

- 1) Militello Costruzioni s.r.l.;
- 2) Consorzio Jonico Soc. Cons. a r.l.;
- 4) Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l.;
- 6) R.T.I.: Costruire s.r.l. - VICA s.r.l.;

si dichiara ammessa con riserva l'offerta del seguente concorrente:

5) DED Group s.r.l., poiché l'offerta cartacea pervenuta riporta sull'esterno la dicitura "Busta C - Offerta Economico/Temporale". A tal proposito si nota e si fa notare che il contenuto della busta è corposo e spesso tale da ritenere un refuso e/o un errore materiale la predetta dicitura. La riserva verrà sciolta allorquando verrà aperta la busta che dovrà contenere l'offerta tecnica;

Secondo le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara la commissione giudicatrice procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura della busta B, sia di quella inserita in piattaforma che di quella cartacea pervenuta separatamente, contenente la documentazione tecnica al fine di verificarne la completezza rispetto a quanto stabilito dalle norme di gara e all'esito si dichiarerà chiusa la seduta pubblica;

In particolare si procede al controllo formale del corredo documentale prodotto dai concorrenti si telematicamente che in forma cartacea e si accerta la presenza del

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

contenuto, si dà lettura dei titoli e si procede al conteggio del numero delle pagine della documentazione presentata. Si dà atto che:

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il **n. 1 Militello Costruzioni s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:

Una relazione suddivisa per capitoli (coincidenti con gli elementi di valutazione) come segue, oltre copertina, indice e premessa (1 pagina):

- per l'elemento n. 1: una relazione descrittiva costituita da 14 pagine A4, 5 tavole grafiche formato A3 e schede tecniche;

- per l'elemento n. 2: una relazione descrittiva costituita da 3 pagine A4 e schede tecniche;

- per l'elemento n. 3: una relazione descrittiva costituita da 4 pagine A4, 1 tavola grafica formato A3 e schede tecniche;

- per l'elemento n. 4: una relazione descrittiva costituita da 6 pagine A4;

- per l'elemento n. 5: una relazione descrittiva costituita da 3 pagine A4.

Il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea;

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il **n. 2 Consorzio Jonico Soc. Cons. a r.l.** è costituita dai seguenti documenti:

Una relazione per ogni elemento di valutazione come segue, oltre copertina e indice:

- per l'elemento n. 1: una relazione descrittiva costituita da 15 pagine A4, 5 tavole grafiche formato A3 e schede tecniche e certificazioni;

- per l'elemento n. 2: una relazione descrittiva costituita da 10 pagine A4, 3 tavole grafiche formato A3 e schede tecniche e certificazioni;

- per l'elemento n. 3: una relazione descrittiva costituita da 6 pagine A4 e 1 tavola grafica formato A3;

- per l'elemento n. 4: una relazione descrittiva costituita da 6 pagine A4, 1 tavola grafica formato A3 e schede tecniche e certificazioni;

- per l'elemento n. 5: una relazione descrittiva costituita da 4 pagine A4.

Il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea;

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il **n. 4 Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:

Una relazione per ogni elemento di valutazione come segue, oltre copertina e indice:

- per l'elemento n. 1: una relazione descrittiva costituita da 13 pagine A4 e 5 tavole grafiche formato A1;

- per l'elemento n. 2: una relazione descrittiva costituita da 9 pagine A4, 2 tavole grafiche formato A1 e 1 tavola grafica formato A2;

- per l'elemento n. 3: una relazione descrittiva costituita da 5 pagine A4 e 1 tavola grafica formato A1;

- per l'elemento n. 4: una relazione descrittiva costituita da 6 pagine A4 e 1 tavola grafica formato A1;

- per l'elemento n. 5: una relazione descrittiva costituita da 3 pagine A4;

- schede tecniche.

Il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea;

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il n. **5 DED Group s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:

Una relazione per ogni elemento di valutazione come segue, oltre copertina e indice:

- per l'elemento n. 1: una relazione descrittiva costituita da 10 pagine A4 e schede tecniche;

- per l'elemento n. 2: una relazione descrittiva costituita da 8 pagine A4;

- per l'elemento n. 3: una relazione descrittiva costituita da 5 pagine A4;

- per l'elemento n. 4: una relazione descrittiva costituita da 6 pagine A4;

- per l'elemento n. 5: una relazione descrittiva costituita da 4 pagine A4 e certificazione;

In piattaforma non risultano inserite tavole grafiche, le quali sono state prodotte solo in forma cartacea (n. 5 tavole in formato A3: 2 per l'elemento 1, 2 per l'elemento 2 e 1 per l'elemento 4).

Il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea al riguardo delle relazioni mentre manca la parte grafica che non verrà valutata. Ciò detto, la commissione scioglie la riserva sull'ammissibilità o meno del concorrente decidendo nella sua ammissione;

- l'offerta tecnica telematica dell'operatore economico individuato con il n. **6 R.T.I.: Costruire s.r.l. - VICA s.r.l.** è costituita dai seguenti documenti:

Una relazione per ogni elemento di valutazione come segue, oltre copertina e indice:

- per l'elemento n. 1: una relazione descrittiva costituita da 14 pagine A4, 5 tavole grafiche formato A3 e schede tecniche;

- per l'elemento n. 2: una relazione descrittiva costituita da 11 pagine A4 e 3 tavole grafiche formato A3;

- per l'elemento n. 3: una relazione descrittiva costituita da 5 pagine A4 e 1 tavola grafica formato A3;

- per l'elemento n. 4: una relazione descrittiva costituita da 7 pagine A4 e 1 tavola grafica formato A3;

- per l'elemento n. 5: una relazione descrittiva costituita da 4 pagine A4 e schede tecniche.

Il contenuto di tale offerta tecnica è uguale a quella cartacea;

Tali operazioni sono procedute senza interruzione fino alle ore 12.50. A tale ore risulta controllata tutta la documentazione contenuta nelle buste "B", virtuali e cartacee, dei predetti concorrenti;

Ultimate le succitate operazioni, la commissione procederà, **in seduta riservata**, alla valutazione della documentazione ed all'attribuzione a ciascuna offerta tecnica dei punteggi sulla base dei criteri di valutazione e dei rispettivi pesi già determinati;

Copia del presente verbale verrà pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini;

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: dott. arch. Pavone Liborio Giovanni

F.to Il componente: geom. Cicero Antonino

F.to Il segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR